



## Samenvatting

Het college heeft de gebiedsvisie Heugemerveld besproken in haar vergadering en informeert de raad hierover via een raadsinformatiebrief. Sinds 2016 vindt overleg plaats tussen de gemeente en buurtnetwerk Heugemerveld over de door buurtbewoners ervaren afname van samenhang in de buurt en het gemis van een geschikte ontmoetingsplek. In 2020 leidde dit tot de toezegging om een gebiedsvisie op te stellen voor Heugemerveld, die als leidraad kan dienen voor toekomstige ontwikkelingen. Deze gebiedsvisie kwam via een lang participatietraject tot stand in een coproductie van bewoners en gemeente. Het document neemt de visie van de bewoners als uitgangspunt. De gemeentelijke inbreng is afkomstig uit de Omgevingsvisie 2040 en uit door de raad vastgesteld beleidsdocumenten. Deze zijn vervolgens vertaald naar de situatie in Heugemerveld.

## Beslispunten

1. “Gebiedsvisie Heugemerveld, Samen op weg naar 2040” is een coproductie van bewoners en de gemeente Maastricht. Het college herkent zich met uitzondering van de bijlagen in deze gebiedsvisie.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 22 november 2022:

Conform.



## 1. Aanleiding

Bij een in 2016 gehouden buurt-enquête signaleren respondenten (bewoners van Heugemerveld) een toename van eenzaamheidsgevoelens en een gebrek aan verbinding in de buurt. Ook blijkt een grote behoefte te bestaan aan een beter functionerende ontmoetingsplek. In 2018 komt uit de buurt het initiatief om de leegstaande Don Boscokerk op het Kardinaal van Rossumplein om te bouwen tot een woongemeenschap waar men levensloopbestendig en met zorg voor elkaar kan wonen, in combinatie met een buurthuis en werkplekken voor ondernemers. Dit plan blijkt helaas niet haalbaar. Vervolgens doen zich diverse, onvoorziene ontwikkelingen voor die bij de bewoners zorgen voor onduidelijkheid en onzekerheid over de toekomst van Heugemerveld. Actueel is het plan van Metropool Vastgoedontwikkeling, eind 2020, om de huidige Lidl-supermarkt uit te breiden en te verplaatsen naar de plek van de Don Boscokerk. Deze ontwikkeling versterkt de behoefte van bewoners aan een gebiedsvisie voor Heugemerveld. Na een lange opmaat vormt zich medio 2021 een klankbordgroep van bewoners die samen met de gemeente de gebiedsvisie heeft opgesteld die nu voor u ligt.

## 2. Context

In 16 december 2020 bevestigde toenmalig wethouder Heijnen dat gemeente en bewoners samen zullen toewerken naar een integrale gebiedsvisie voor Heugemerveld.

Zie [RIB - Gebiedsvisie Heugemerveld.pdf \(parlaeus.nl\)](#).

Op 28 december 2021 informeerden wij u over de stand van zaken rond de gebiedsvisie en de planontwikkeling voor het Kardinaal van Rossumplein.

Zie [RIB - Proces voortgang Heugemerveld.pdf \(parlaeus.nl\)](#).

De gebiedsvisie is geschreven vanuit de wensen, behoeften en aandachtspunten van de bewoners van Heugemerveld. Zij richt zich alleen op thema's die door de bewoners zijn aangedragen. Als reactie hierop wordt in het hoofddocument van de gebiedsvisie beschreven hoe deze thema's zijn verankerd in het beleid van de gemeente Maastricht. Daarbij is hoofdzakelijk geput uit de Omgevingsvisie 2040, de Woonprogrammering 2021 – 2030 en diverse beleidstukken rond mobiliteit, economie en milieu (luchtkwaliteit, geluidsoverlast, klimaatopwarming). Bij enkele thema's wordt daarnaast ingegaan op lopende onderzoeken en uitvoeringsplannen; onder andere de beheer- en onderhoudsplannen openbare ruimte, de Leefbare Wijken Aanpak en het onderzoek rond het onderhoud aan de J.F. Kennedybrug. Het document is daarmee volledig in lijn met de omgevingsvisie 2040 en het vigerende, gemeentelijke beleid.



Terwijl bij het hoofddocument sprake is van een coproductie, zijn de bijlagen van de gebiedsvisie opgesteld vanuit de optiek van de, bij de gebiedsvisie betrokken, bewoners. Zij verwoorden hierin hun (soms vrij gedetailleerde en persoonlijke) aanbevelingen bij de herontwikkeling van het Kardinaal van Rossumplein. De bijlagen hebben daarmee een ander karakter dan de gebiedsvisie zelf en kunnen bij de achterban leiden tot verwachtingen die in de praktijk niet realiseerbaar zijn. Het college neemt daarom kennis van deze bijlagen maar kan hier niet mee instemmen.

### **3. Gewenste situatie**

Het gezamenlijk met de bewoners opstellen van de gebiedsvisie voor Heugemerveld past binnen het streven naar meer burger- en overheidsparticipatie. Na een aanvankelijk moeizame start heeft dit proces uiteindelijk geleid tot een goede samenwerking en een betere onderlinge verstandhouding tussen bewoners en gemeente. Dankzij ieders inzet ligt er nu een gebiedsvisie waar alle betrokkenen achter staan.

Bij de klankbordgroep leidde het opstellen van de visie tot een verduidelijking van gemeentelijke processen en verantwoordelijkheden bij nieuwe ontwikkelingen in de buurt. De gemeentelijke projectgroep gaf het een beter inzicht in de behoefte van de bewoners om echt te kunnen mee praten over ontwikkelingen en de gevoelens van onmacht en wantrouwen die kunnen ontstaan als gemeentelijke processen niet helder (kunnen) worden gedeeld.

De gebiedsvisie biedt een leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in Heugemerveld op basis van bestaand beleid.

### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing. In de gebiedsvisie komt het effect op duurzaamheid en/of gezondheid vooral op strategisch niveau aan de orde. De visie rond duurzaamheid is vastgesteld in het gemeentelijk beleid.

### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing



## **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing

## **8. Financiën**

Niet van toepassing

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **10. Participatie tot heden**

De gebiedsvisie is een coproductie van bewoners van Heugemerveld en de gemeente Maastricht. Om de inhoud en richting van het document te bepalen vonden op veel momenten en in diverse samenstelling overleggen en bijeenkomsten plaats. In de vaste klankbordgroep zat een lid van buurtnetwerk Heugemerveld, een lid van de werkgroep Buurthuis en enkele bewoners van het Kardinaal van Rossumplein. In een aantal overleggen namen ook bewoners van elders uit Heugemerveld deel. Het laatste concept van de visie is Heugemerveld-breed gedeeld via de Facebookpagina van het buurtnetwerk. Daarnaast was de conceptvisie te lezen en te downloaden via de gemeentelijke website via [Heugemerveld | Thuis in Maastricht](#). Op 10 mei 2022 hadden de bewoners de gelegenheid om hun op- en aanmerkingen op de gebiedsvisie te delen tijdens een inloopbijeenkomst.

Woningcorporatie Servatius, Metropool Vastgoedontwikkeling, Stichting Trajekt en Stichting kom Leren zijn tijdens het opstellen van de gebiedsvisie met enige regelmaat bij het proces betrokken. Om de visie kracht bij te zetten, zijn deze stakeholders gevraagd om het document te onderschrijven. Elke partij gaf aan dat zij zich, al dan niet op hoofdlijnen, kon vinden in de geformuleerde toekomstambities. Wel vindt Metropool dat haar input, belangen en visie in de gebiedsvisie onvoldoende zijn meegenomen. Ten aanzien hiervan benadrukken we dat de gebiedsvisie is geschreven vanuit de wens van bewoners om eerst hún visie op Heugemerveld op papier te zetten. Die visie omvat meer dan alleen het Kardinaal van Rossumplein. Als 2<sup>e</sup> stap willen de bewoners, samen met Servatius, Stichting kom Leren, Stichting Trajekt en Metropool Vastgoedontwikkeling, graag verdiepen op de herontwikkeling van het Kardinaal van Rossumplein. Het gesprek over deze herontwikkeling is met deze gebiedsvisie dus niet afgerond.

Naast de twee raadsinformatiebrieven waarnaar wordt verwezen onder punt 2, zijn op enkele momenten schriftelijke vragen gesteld door de politiek.



## 11. Voorstel

1. “Gebiedsvisie Heugemerveld, Samen op weg naar 2040” is een coproductie van bewoners en de gemeente Maastricht. Het college herkent zich met uitzondering van de bijlagen in deze gebiedsvisie.

## 12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Actueel is het initiatief van Metropool Vastgoedontwikkeling om de Lidl-supermarkt uit te breiden en te verplaatsten naar de plek van de Don Boscokerk. Voor dit initiatief is een planologische procedure noodzakelijk vanwege het wijzigen van de bestemming ‘maatschappelijk’ in de bestemming/functie ‘detailhandel’. Metropool Vastgoedontwikkeling wil de bewoners bij de planvorming betrekken middels het organiseren van workshops. Door het opstellen van de gebiedsvisie komen de bewoners beter beslagen ten ijs in het gesprek met de initiatiefnemer. Vanzelfsprekend blijft ook de gemeente nauw betrokken bij de workshops en verdere uitvoering van de plannen.